

	COMUNE DI BOTRUGNO <i>Comune Capofila</i> A.R.O. 7/LE
---	--

ASSEMBLEA ARO 7/LE

Verbale n. 11

Seduta del: 30.07.2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO FUTURO PER VALORE DI SUBENTRO DA TERRA D'OTRANTO SPA A BANCA POPOLARE PUGLIESE. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

Pareri Ex. Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere		Data		Parere		Data	
Il Responsabile del Servizio Arch. Loredana Dimartino				Il Responsabile di Ragioneria Dott. Marcello Trevisan			
L’anno 2026 addì 30 del mese di luglio alle ore 11.50 nella sala delle adunanze Consiliari si è riunita l’Assemblea dei Sindaci facenti parte dell’ARO 7/LE, sono presenti:							
Comuni ARO 7	Abitanti	%	Sindaco	Assessore delegato	P/A		
Andrano	4962	5.28		Retucci Alfredo			
Botrugno	2851	3.03	Macculi Silvano				
Castro	2473	2.63	Coluccia Luigi				
Cutrofiano	9182	9.77	Melissano Luigi				
Diso	3073	3.27	Coluccia Salvatore				
Giuggianello	1249	1.33	Benegiamo Luca				
Giurdignano	1928	2.05	Gravante Monica Laura				
Maglie	14819	15.77	Toma Ernesto				
Minervino di Lecce	3729	3.97	Marte Antonio				
Muro Leccese	5091	5.42	Donno Antonio Lorenzo (da remoto)				
Nociglia	2456	2.61	Vadrucci Vincenzo				
Ortelle	2359	2.51		Luigi Urso			
Otranto	5622	5.98	Francesco Bruni				
Poggiardo	6119	6.51	Ciriolo Antonio				
Sanarica	1503	1.60	Sales Salvatore (da remoto)				
San Cassiano	2105	2.24		<u>Cecilia Frandesberg</u>			
Santa Cesarea Terme	3032	3.23	Bleve Pasquale				
Scorrano	6975	7.42	Pendinelli Mario				
Spongano	3742	3.98	Rizzello Luigi				
Supersano	4509	4.80		Giuseppe Palese (da remoto)			
Surano	1698	1.81	Rizzo Francesco				
Uggiano la Chiesa	4479	4.77	De Paola Stefano Andrea				
TOTALE	93.956		Presenti	Assenti			

Assume la presidenza Silvano Macculi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta assembleare.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante del Comune di Botrugno Avv. Giovanna Vitali.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI

RICHIAMATE

1. La Deliberazione n. 1 del 01.02.2022, con cui l'Assemblea A.R.O. 7/LE ha affidato il servizio di igiene urbana alla costituenda società in house "Terra d'Otranto spa", approvando i seguenti atti:
 - **Piano Industriale:** Elaborati tecnici, economici e contrattuali della gestione (Relazione Tecnico-Illustrativa, Capitolato, Contratto, PEF 2022-2031, DUVRI, Carta dei Servizi e Tavole).
 - **Relazione Illustrativa** a supporto della scelta dell'in house, comprensiva di:
 - Piano Industriale;
 - Relazione di Asseverazione del PEF 2022-2031;
 - Verifica di congruità economica (convenienza rispetto al mercato);
 - Statuto e patti parasociali (conformi a CC, TUSP e Linee Guida ANAC n. 7/2017).
2. La deliberazione dell'Aro 7/LE N. 6 del 12.05.2026 con cui sono stati approvati gli elaborati aggiornati del piano industriale per l'avvio della gestione unitaria del servizio di igiene urbana dell'aro le/7 mediante la società in house *Terra d'Otranto Spa*;

RILEVATO CHE:

- Per l'avvio della gestione in house si rende necessario dotare la società Terra d'Otranto dei mezzi ed attrezzature necessari per il materiale espletamento del servizio, che si è deciso di acquisire in parte nuovi ed in parte usati;
- Per far fronte alle spese per l'acquisto dei suddetti mezzi ed attrezzature si è deciso di fare ricorso ad un mutuo con istituto di credito, autorizzato dai Soci e dall'Assemblea Aro con separati atti precedenti, mutuo su cui si è espressamente concessa sia la delegazione di pagamento sia la fideiussione, da parte dei singoli Enti aderenti;
- Con la citata delibera Aro Le/7 n. 6 del 12.05.2026 si è altresì approvato lo schema di contratto di servizio, conforme al modello Arera, il cui art. 22 disciplina espressamente la procedura di corresponsione del "valore di subentro" del Gestore che dovesse eventualmente succedere alla scadenza o anticipatamente alla Società in house;
- Il predetto art. 22 autorizza espressamente la Terra d'Otranto Spa a cedere il credito futuro all'istituto di credito che rilascerà il mutuo, per far sì che col valore di subentro si proceda all'estinzione della quota residua in sorte capitale alla data dell'eventuale subentro;
- Detta clausola garantisce ulteriormente gli Enti aderenti da rischi connessi alla vita societaria e contrattuale;
- La Banca creditrice ha predisposto un distinto atto di cessione di credito futuro per il prefato valore di subentro (All. A), cui interverrà l'Aro Le/7 quale affidatario, per presa d'atto ed accettazione, secondo quanto riportato nell'art. 22 del Contratto di servizio;

CONSIDERATO l'imminente avvio del servizio di gestione dei rifiuti *in house*, con la "*Terra d'Otranto S.p.A.*";

Tutto quanto sopra premesso;

Visto lo schema di contratto di cessione di credito futuro, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica ed amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis T.U. EE.LL;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 49 T.U. EE.LL;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge:

D E L I B E R A

Per quanto in premessa dichiarato e qui integralmente richiamato;

1. Di prendere atto delle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente trascritte;
2. Di approvare lo schema di atto di cessione di credito futuro, allegato alla presente sub lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare il Presidente dell'Aro Le/7 ad intervenire nel suddetto atto;
4. Di dichiarare il presente atto, con votazione unanime separata, immediatamente eseguibile ex art 134 TU EE.LL, data l'urgenza di provvedere.

L'anno [Anno], il giorno [Giorno] del mese di [Mese], in [Luogo]

TRA

- **[BPP]**, con sede legale in [...], C.F. e P.IVA [...], in persona del legale rappresentante *pro tempore* [...] (di seguito denominata "**Banca**" o "**Cessionaria**")
- **Terra d'Otranto S.p.A.**, con sede in Botrugno, P.zza Indipendenza, C.F. e P.IVA [...], in persona del Presidente del CdA e legale rappresentante *pro tempore* Avv. Luciano Ancora (di seguito denominata "**Cedente**")

E CON L'INTERVENTO DI

- **ARO LE/7**, con sede in Botrugno, P.zza Indipendenza n. 4, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore* (di seguito denominato "**Ente**" o "**ARO**")

(Di seguito, congiuntamente, le "Parti")

PREMESSO CHE:

1. L'Ente ha affidato alla Cedente, con modalità in house providing, il servizio di gestione integrata dell'igiene urbana.
2. I rapporti tra l'Ente e la Cedente sono regolati dal "Contratto per l'affidamento in house dei servizi di igiene urbana" stipulato in data [Inserire Data] (di seguito "Contratto di Servizio").
3. La Banca ha concesso in favore della Cedente un finanziamento (Mutuo chirografario n. [...]) per l'acquisto di mezzi ed attrezzature necessari all'espletamento del servizio.
4. L'Articolo 22 del Contratto di Servizio prevede che, alla cessazione dell'affidamento, il Gestore entrante sia tenuto a corrispondere un "valore di subentro".
5. Il medesimo Art. 22 stabilisce espressamente che le somme riconosciute a titolo di subentro siano prioritariamente destinate all'estinzione del Mutuo bancario contratto dalla Cedente e liquidate direttamente all'Istituto di credito erogante.
6. È intenzione della Banca consolidare tale garanzia attraverso una formale cessione del credito futuro derivante dal suddetto valore di subentro, con l'accettazione e l'assunzione di specifici obblighi informativi da parte dell'Ente.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Valore delle Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto della Cessione

La Cedente (Terra d'Otranto S.p.A.) cede irrevocabilmente alla Cessionaria (Banca), che accetta, il credito futuro costituito dal "valore di subentro" che le spetterà di diritto nei confronti del futuro Gestore entrante (debitore ceduto) alla scadenza o risoluzione del Contratto di Servizio, ai sensi dell'Art. 22 del medesimo contratto. La cessione avviene fino alla concorrenza dell'importo corrispondente al debito residuo (per capitale, interessi, penali e spese) derivante dal Mutuo n. [...] sussistente al momento del subentro.

Articolo 3 - Natura della Cessione (Pro Solvendo)

La presente cessione è effettuata pro solvendo (art. 1267 c.c.) a favore della Cessionaria in garanzia del credito concesso dalla stessa e di quanto dovuto per capitale, interessi, tasse, imposte, spese ed ogni altro accessorio, anche in dipendenza di rinnovi o proroghe.

La Cedente garantisce l'esistenza e la validità del credito futuro. Qualora il debitore ceduto non provveda al pagamento, in tutto o in parte, del valore di subentro entro i termini contrattuali, la Cedente rimarrà obbligata in via principale e solidale verso la Banca per il rimborso del debito residuo del Mutuo.

La Cedente, come sopra rappresentata, garantisce inoltre fin d'ora che i crediti ceduti sono di sua assoluta e legittima pertinenza e si obbliga a non costituire sugli stessi alcun pegno, privilegio o vincolo volontario di qualunque tipo a favore di terzi. La Cedente si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione alla Banca qualora dovesse subire o avere notizia di azioni esecutive o cautelari (quali pignoramenti o sequestri) da parte di terzi relative ai crediti oggetto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 1262 del codice civile, la Cedente consegnerà alla Cessionaria tutti i documenti probatori dei crediti che saranno in suo possesso. La Cedente, come sopra rappresentata, garantisce la perfetta esecuzione delle prestazioni da cui nasceranno i crediti futuri.

La cessione pro solvendo non pregiudica il diritto di credito della Cessionaria nei confronti della Cedente, che rimarrà sempre obbligata in via principale al pagamento di quanto dovuto alla Banca cessionaria per effetto della linea di credito di cui in premessa. La cessione pro solvendo del credito ha pieno effetto indipendentemente da qualsiasi altra garanzia che fosse stata rilasciata o venisse prestata da chiunque, sotto qualsiasi forma o titolo, a favore della Cessionaria.

Articolo 4 - Obblighi della Cedente

Al fine di preservare il valore del credito futuro ceduto, la Cedente si obbliga a mantenere i beni strumentali e le relative pertinenze in perfetto stato di efficienza e manutenzione, stipulando e mantenendo attive le polizze assicurative previste dall'Art. 25 del Contratto di Servizio.

Articolo 5 (Disciplina applicabile)

La cessione viene effettuata ai sensi degli articoli 1260 e seguenti del codice civile e della Legge 21 febbraio 1991 n.52.

Articolo 6 (Pagamenti)

I Crediti ceduti saranno pagati dal Debitore Ceduto mediante bonifico bancario su BANCA POPOLARE PUGLIESE sul conto avente le seguenti coordinate bancarie intestato a Banca Popolare Pugliese – Società' Cooperativa per azioni.

E' facoltà del Cessionario poter modificare, esclusivamente mediante comunicazione all'Ente Debitore Ceduto con le modalità di cui al successivo articolo 6, il conto corrente da utilizzare per il pagamento dei Crediti.

Al verificarsi di eventuali pagamenti effettuati per errore dal Debitore Ceduto al Cedente, o suoi agenti o rappresentanti, questi è obbligato a far pervenire immediatamente al Cessionario le somme, gli eventuali titoli debitamente girati ed i valori ricevuti; ove si tratti di titoli non trasferibili, il Cedente si asterrà dal negoziarli e sarà comunque obbligato ad adoperarsi, d'intesa con il Cessionario, presso il Debitore Ceduto, affinché i pagamenti dei Crediti siano comunque eseguiti al Cessionario stesso.

Le somme incassate dalla Cessionaria in virtù della cessione saranno portate ad estinzione o decurtazione, a giudizio della Cessionaria stessa, delle obbligazioni garantite, come indicato in premessa.

Articolo 7 - Intervento, Presa d'Atto e Obblighi dell'ARO LE/7

L'ARO LE/7, intervenendo nel presente atto:

1. **Prende atto e accetta** formalmente l'avvenuta cessione del credito futuro in favore della Banca, confermando la vincolatività di quanto già disposto all'Art. 22 del Contratto di Servizio.
2. **Si obbliga a inserire** in tutti gli atti di gara, nel bando pubblico e nel futuro contratto di affidamento con il Gestore subentrante, l'espressa clausola che obbliga quest'ultimo a versare il valore di subentro esclusivamente e direttamente sul conto corrente [Inserire IBAN] intestato alla Banca.
3. **Si obbliga a notificare** formalmente alla Banca, a mezzo PEC all'indirizzo [Inserire PEC Banca], i seguenti eventi:

- L'avvio formale della procedura di individuazione del nuovo Gestore (da avviarsi almeno 12 mesi prima della scadenza, ex Art. 22).
- La deliberazione con cui viene quantificato l'esatto importo del valore di subentro.
- L'avvenuta individuazione/aggiudicazione definitiva del servizio in favore del Gestore entrante, comunicandone l'esatta denominazione sociale, sede e riferimenti (entro i sei mesi antecedenti la scadenza).

Articolo 8 - Efficacia verso il Debitore Ceduto

La Banca provvederà, a propria cura e spese, a notificare il presente atto di cessione al Gestore entrante non appena l'ARO ne avrà comunicato l'identità ai sensi del precedente Articolo 5, perfezionando così l'efficacia della cessione nei confronti del debitore ceduto ex art. 1264 c.c.

Articolo 9 (Autorizzazione al trattamento dei dati personali)

La Cedente come sopra rappresentata, autorizza il debitore ceduto..., nonché, per quanto possa occorrere, Agenzia delle Entrate Riscossione, a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica nei riguardi di essa Cedente secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n.40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere esclusa dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni esposte nella Circolare 8 ottobre 2009, n.29, della Ragioneria Generale dello Stato.

Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 679/2016, nei casi previsti viene rilasciata apposita informativa.

Articolo 10 - Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente atto, le Parti convengono quale Foro competente in via esclusiva il Foro di Lecce (in analogia all'Art. 26-bis del Contratto di Servizio).

Articolo 11 (Spese ed imposte)

Le spese del presente atto e quelle da esso dipendenti sono a carico della Cedente. In particolare, le imposte di bollo e di registro, anche se liquidate in un momento successivo, sono ad esclusivo carico della Cedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Banca (Cessionaria)

Per Terra d'Otranto S.p.A. (Cedente)

Per ARO LE/7 (Ente Intervenuto per accettazione e obbligo)

Delibera n. del

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

IL PRESIDENTE

Dott. Silvano Macculi

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Giovanna Vitali

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line del Comune di Botrugno il giorno _____ per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Botrugno,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Maria Monteduro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazioni:
 - ☐ E' affissa all'albo pretorio On Line del Comune di Botrugno per quindici giorni consecutivi dal _____ Al _____ Come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
 - ☐ E' inviata ai Comuni dell'ARO/7 per la necessaria pubblicazione presso i propri Albi Pretori.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno :
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - ☐ Per compiuta pubblicazione - Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000;

Botrugno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Giovanna Vitali
