

DECRETO-LEGGE 28 marzo 2014, n. 47

Art. 9-bis.

((*IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero*).))

*(1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: ", l'unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: **"A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprieta' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso"**.*

2. Sull'unita' immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Per consentire le dovute verifiche i soggetti che rientrano nel beneficio sopra indicato devono presentare all'Ufficio Tributi del comune di Botrugno **una dichiarazione IMU** nella quale:

- 1) riportano gli estremi personali dell'intestatario (se più di uno, indicano anche la percentuale di possesso) e quelli catastali dell'immobile interessato al beneficio;
- 2) attestano, sotto propria responsabilità, che l'immobile non risulta locato o dato in comodato d'uso;
- 3) indicano gli estremi identificativi della propria pensione estera;
- 4) chiedono la riduzione ad un terzo della tariffa ordinaria sui rifiuti urbani ad uso domestico (TARI) a partire dal 2015 in poi.

Si ricorda che per l'abitazione posseduta dai restanti cittadini all'estero non è prevista l'assimilazione ad abitazione principale. Pertanto, **l'aliquota da applicare in sede di acconto IMU 2015 rimane quella agevolata prevista per il 2014 (0,46%), mentre per l'acconto TASI 2015 l'aliquota è quella ordinaria per il 2014 (0,23%)**.

Si ricorda, inoltre, che **anche per il 2015 è dovuto il versamento dell'IMU sui terreni agricoli posseduti. In sede di acconto l'aliquota su cui calcolare l'imposta è quella prevista per il 2014 (0,76%)**.

Si allega **copia scrivibile in PDF della dichiarazione IMU**, valida anche per l'imposta TASI, da presentare o inviare al Comune:

mail- protocollo.comune.botrugno@pec.rupar.puglia.it / fax- 0836997205