



# COMUNE DI BOTRUGNO

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Piazza Indipendenza, 4 Tel. 0836/992213 Telefax. 0836/997205

C.F. 83000810750 - P.I. 01796770756

## BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A  
INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO, RESTAURO E  
VALORIZZAZIONE RELATIVI AL PALAZZO MARCHESALE SITO IN PIAZZA  
INDIPENDENZA, AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 1 DEL D.LGS 22 GENNAIO  
2004 N.42, APPARTENENTI AD ENTI PUBBLICI LOCALI TERRITORIALI DELLA  
REGIONE PUGLIA**

*Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 26/10/2015*

*Validazione progetto in data 26/10/2015*

*Determina Responsabile Settore Tecnico n. 90 del 19 novembre 2015.*

*Bando di gara pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/11/2015 al 15/12/2015 - rep. \_\_\_\_/2015*

*Codice CIG 6475187559 - Codice CUP H92C15000200008*

**1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO:** Comune di Botrugno - Provincia di Lecce – Piazza Indipendenza n. 4 - 73020 Botrugno (LE) - fax 0836/997205.

Informazioni possono essere richieste nei soli giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'Ufficio Tecnico - Piazza Indipendenza n. 4 oppure tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: ufficiotecnico.botrugno@pec.rupar.puglia.it

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 207/10.

**3. FORMA DEL CONTRATTO:** Pubblica amministrativa.

**4. LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Botrugno, Provincia di Lecce, Italia.

**5. DESCRIZIONE DEI LAVORI:** “Interventi di completamento per il Recupero, Restauro e Valorizzazione relativi al Palazzo Marchesale sito in Piazza Indipendenza”.

**6. IMPORTO DELL'APPALTO E CLASSIFICA:**

a. Importo complessivo dell'appalto € **429.608,71** di cui:

a.1	LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		€ 413.912,71
a.2	per ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.347,82	
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI (Non soggetti a ribasso)		€ 5.696,00
	TOTALE LAVORI (a.1+a.3)		€ 419.608,71
a.4	REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (soggetti a ribasso d'asta)		€ 10.000,00
	TOTALE (a.1+a.3+a.4)		€ 429.608,71

b. Classificazione dei lavori (art. 61 d.P.R. n. 207/2010):

Cat.	Classifica		Denominazione	Importo	%	subappaltabile
<b>OG2</b>	<b>II</b>	Prevalente	Restauro e manutenzione dei beni	€ 286.996,12	69,34	fino al 30%
<b>OG11</b>	<b>I</b>	Scorporabile	Impianti tecnologici	€ 44.495,16	10,75	fino al 30%
<b>OS2-A</b>	<b>I</b>	Scorporabile	Superfici decorate di beni immobili vincolati	€ 82.421,43	19,91	fino al 30%
totale				<b>€ 413.912,71</b>	100,00	

7. **CORRISPETTIVO:** A corpo.

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo e piano di sicurezza: **40 (quaranta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'Ordine di Servizio del Responsabile del Procedimento;
- per l'approvazione del progetto esecutivo: **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di presentazione del progetto, previo parere della sovrintendenza a carico dell'Impresa Aggiudicataria;
- per l'esecuzione dei lavori: **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi come indicato nel Capitolato d'Appalto allegato al progetto definitivo posto a base di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in sede di gara nell'offerta da parte dell'aggiudicatario della gara;

9. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:**

a) Regione Puglia – Fondo di Sviluppo e Coesione (FCS) 2007-2013 “Accordo Programma Quadro – Beni e Attività Culturali

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Pagamenti S.A.L. come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 26 ter della Legge 09/08/2013 è prevista la corresponsione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

10. **SOGGETTI AMMESSI:** possono concorrere i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, nonché Imprese aventi sede in altri Stati dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 3 c. 7 del DPR 34/2000.

Requisiti e adempimenti come da disciplinare.

11. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.

Gli elaborati di progetto sono disponibili ed acquisibili come previsto nel disciplinare.

Condizioni minime di partecipazione, **a pena di esclusione**, sono:

- a) possesso di attestazione S.O.A. (D.P.R. 34/2000), in corso di validità, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 6 e secondo il disposto dell'art. 3 e 4 del d.P.R. 34/2000;
- b) inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- c) istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
- d) deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo punto 19 lett. a) e con le modalità di cui al Disciplinare di gara;
- e) offerta tecnica, offerta tempo, offerta economica presentata secondo le norme del disciplinare di gara.

**12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:** Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D. Lgs 163/2006.

**13. TERMINE E LUOGO PRESENTAZIONE OFFERTE:** Ore 12:00 del giorno **15/12/2015**. Presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Botrugno - Provincia di Lecce – Piazza Indipendenza n°4 e con le modalità del disciplinare di gara.

**14. APERTURA OFFERTE:** L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno **16/12/2015** alle ore 10:30 nella sede del Comune di Botrugno - Provincia di Lecce, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

**15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega.

**16. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al precedente punto 14 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato con ceralacca il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

A) Busta A - documentazione amministrativa

- 1. istanza di partecipazione;
- 2. documenti richiesti al punto 10.1, 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4 del disciplinare di gara.

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

B) Busta B - Offerta Tecnica

- 1. Dossier come indicato nel punto 10.2 del disciplinare di gara;

C) Busta C - Offerta Tempo

- 1. Dossier come indicato nel punto 10.3 del disciplinare di gara;

D) Busta D - Offerta Economica

- 1. Dossier come indicato al punto 10.4 del disciplinare di gara.

**17. VARIANTI:** Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti solo migliorative e dovranno essere redatte in conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara al punto 10.2.

18. **SUBAPPALTO:** Alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e all'art. 170 del D.P.R. 207/10 e come disposto nel disciplinare di gara.

19. **CAUZIONI E GARANZIE:** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, del Titolo VI del D.P.R. 207/10;

sono richieste le seguenti cauzioni:

- a) provvisoria come da disciplinare di gara;
- b) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 come da disciplinare di gara;
- c) polizza assicurativa sensi dell'art. 125, comma 2 del D.P.R. 207/2010 come da disciplinare;
- d) garanzie assicurative secondo art. 126 del DPR 207/10, come da disciplinare di gara.

20. **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

E' obbligatoria l'accettazione del Protocollo di legalità sottoscritto con la prefettura di Lecce in data 09/10/2012, visionabile presso il sito web della stessa Prefettura. Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto Protocollo di legalità (art. 1 comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190)

21. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Responsabile Unico del Procedimento – ing. Maurizio Montagna -.

Il presente bando di gara, ai sensi dell'art. 122 Dlgs 163/06, viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Botrugno e alla homepage istituzionale del Comune di Botrugno (<http://www.comune.botrugno.le.it>).

dalla Residenza Municipale 20/11/2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori Pubblici  
ing. Maurizio Montagna