



COMUNE DI BOTRUGNO

PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Determinazione N.59

Del 09.09.2016

Reg.Gen 270

Oggetto: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - PROPOSTA DI PROJECT FINANCING ART. 152 D.LGS. 163/2006 - CUP H97H15001470005 CIG - 6463133A11 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Responsabile del servizio F.to ING. MAURIZIO MONTAGNA

Responsabile del procedimento F.to ING. MAURIZIO MONTAGNA

CIG		CUP		CPV	
------------	--	------------	--	------------	--

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D-Lgs. 267/2000

Li. . .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Trevisan Marcellino Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li. . .

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maria Monteduro

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING ART. 152 D.LGS. 163/2006 – CUP H97H15001470005 CIG – 6463133A11 – **APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RITENUTO:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 12/01/2016 con la quale vengono individuati e nominati i responsabili di procedimento ed indicati i responsabili dei relativi servizi;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Visto il decreto legislativo n.267/2000;

PREMESSO:

- Che l'art. 152 comma 19 del D.lgs 163/2006 dispone: "Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti nella programmazione triennale di cui all'articolo 128".
- Che in data 5/03/2015 Prot. 1034 è pervenuta proposta di realizzazione di un tempio crematorio all'interno del Cimitero Comunale di BOTRUGNO da parte della ditta ATI ALTAIR SRL, EDILVER SRL e FUTURECREM SRL;
- Che il soggetto promotore si impegna, tra l'altro, come meglio indicato nella bozza di convenzione a gestire completamente le fasi di progettazione, l'ottenimento da parte degli enti preposti dei necessari assenti e/o autorizzazioni, la realizzazione dell'opera (realizzare i manufatti e gli impianti destinati a tempio crematorio e i locali di servizio), il successivo avvio e gestione del servizio;
- Che la concessione proposta avrà durata di anni trenta decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- Che l'area oggetto di intervento è pari a 5940 mq. circa di cui:
 - 2445 mq. destinati all'impianto di cremazione e sue pertinenze;
 - 820 mq. destinati alla nuova viabilità di accesso e parcheggi;
 - 2675 mq mantenuti nella disponibilità del Comune per eventuali ampliamenti cimiteriali;L'area sarà da cedere, in regime di diritto di superficie, a fronte del versamento di un canone annuo (Royalty) determinato in percentuale (da definirsi nelle successive fasi della procedura) del fatturato derivante dalle operazioni di cremazione in un'unica rata per ciascun anno;
- Che l'area oggetto di intervento, catastalmente individuata al foglio 3 mappale 119 e 167, risulta di proprietà della signora BIASCO Antonia, nata a Zug (CH) il 15/12/1964 e residente in via Brenta, n.24 – MINERBE (VR).
- Che la signora BIASCO Antonia si è resa formalmente disponibile con nota allegata alla proposta di progetto di finanza a cedere, per conto del suo mandante, al comune di BOTRUGNO, la suddetta area.
- Che il vigente PRGC attribuisce all'area in questione destinazione F18 – ATTREZZATURE CIMITERIALI gravata da vincolo per fascia di rispetto cimiteriale e pertanto sarà necessario provvedere ad una variante al PRGC che renda coerente la realizzazione del progetto con la destinazione urbanistica.
- Che le tariffe di accesso al servizio sono determinate dal D.M. 1 luglio 2001 e s.m.i. e D.M. 16 maggio 2006 e s.m.i. aggiornate all'anno 2013;
- Che le cremazioni effettuate nel corso del 2012 in Italia sono cresciute del 15% rispetto all'anno precedente, traducendosi in un aumento di 13.300 unità. Nel 2012 si sono registrate a consuntivo 101.842 cremazioni di feretri, contro le 88.542 del 2011 (erano 76.868 nel 2010 a dimostrazione di un trend in continua crescita). L'ISTAT ha recentemente diffuso i dati demografici relativi al 2012 rilevando 612.883 decessi. Quindi l'incidenza effettiva della cremazione sul totale delle sepolture è del 16,62% per l'anno 2012 (contro il 14,29%

per l'anno 2011 ed il 13,08% del 2010). Dunque le persone che scelgono la cremazione sono in deciso aumento;

- Che la proposta in oggetto mira a soddisfare le esigenze di un ampio bacino dell'intera Provincia di LECCE;
- Che con delibera del C.P. della Provincia di Lecce n. 82 del 9/11/2012 viene determinato il fabbisogno del territorio provinciale soddisfabile con la realizzazione di un unico impianto;
- Che con successiva deliberazione della Giunta Provinciale n. 190 del 24/09/2013 veniva individuato specifico ordine decrescente di rispondenza ai criteri localizzativi di detto impianto crematorio;
- Che il Comune di Botrugno nella deliberazione di cui al punto precedente veniva individuato primo in graduatoria in ragione della sua posizione baricentrica nell'intero territorio provinciale, facilmente raggiungibile grazie alla prossimità di importanti infrastrutture stradali, come meglio specificato nel piano economico finanziario allegato al progetto;
- Che la realizzazione di un tempio crematorio costituisce un servizio pubblico al pari delle altre forme di seppellimento delle salme;
- Che con D.G.C. n. 41 del 27/05/2015 l'Amministrazione Comunale
 - a) ha deliberato di condividere, per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di finanza di progetto presentata in data 05/03/2015 Prot. 1034;
 - b) ha individuato quale "promotore" ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 per la costruzione di impianto di cremazione per salme con annessa sala del commiato presso il Cimitero di BOTRUGNO la società ATI ALTAIR SRL, EDILVER SRL e FUTURCREM SRL;
 - c) ha dichiarato quindi di pubblico interesse, la proposta del "promotore";
 - d) ha approvato quale base dell'aspirazione gara ad evidenza pubblica gli elaborati progettuali indicati in premessa, in particolare il relativo progetto preliminare unitamente alla "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione", alla "bozza di convenzione", al "piano economico finanziario asseverato";
 - e) ha inserito il suddetto intervento per effetto dell'approvazione dei suindicati atti negoziali, l'opera nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2015, secondo le indicazioni dell'Autorità dei LL.PP. e osservatorio dei Lavori Pubblici in corso di redazione;
 - f) ha dato che atto al termine della procedura di gara per la scelta del Concessionario, verrà conferito, per gli effetti dell'art. 14 comma 5 della Legge 241/1990, ampia delega allo stesso ai fini dell'adozione di ogni adempimento occorrente per le successive fasi progettuali e per l'ottenimento di permessi, licenze, autorizzazioni comunque necessari per l'esecuzione completa dei lavori anche tramite procedimenti concertativi previsti dalla Legge 241/1990;
 - g) ha dato atto che a favore del Concessionario verrà costituito, come previsto dalla convenzione, un diritto di superficie da costituirsi con distinto e idoneo titolo;
 - h) ha autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Lavori Pubblici ad attivare tutte le procedure necessarie per porre a base di gara per l'affidamento della concessione il suddetto progetto preliminare con gli elaborati e documenti costituenti la complessiva proposta di Finanza di progetto.
- Che con determinazione n.97 del 30.11.2015 è stato indetto appalto di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, per la "Costruzione e gestione economico funzionale di un impianto di cremazione per salme presso il cimitero del "Comune di Botrugno";
- che, in ottemperanza alla normativa circa la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato regolarmente acquisito dall'ANAC il Codice Identificativo Generale (CIG), il quale è risultato il seguente: CIG **6463133A11**;

CONSIDERATO

- che il bando gara, fissava il termine per la presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 febbraio 2016 a pena di esclusione;
- che il bando di gara fissava l'apertura delle offerte per le ore 18.00 del 29 febbraio 2016;
- che al prot. 896 del 19/02/2016 è stato notificato Ricorso presso il TAR-Puglia proposto dal Geom. Paolo Romano da San Pietro Vernotico (BR) per l'annullamento previa sospensione del bando di gara in oggetto;
- che in ragione di tale ricorso con comunicazione di prot. 1024 del 29/02/2016 è stato disposto dal RUP il rinvio della seduta di gara di apertura delle offerte a data da destinarsi in attesa dell'espressione del giudizio del TAR-Puglia;
- che con Sentenza n. 696/2016 il TAR-Puglia ha dichiarato inammissibile il ricorso presentato;
- che in ragione della suddetta sentenza l'iter della procedura di appalto può essere ripreso per la prosecuzione e conclusione;

DATO ATTO

- che alla scadenza del bando sono pervenute n. 01 richieste di partecipazione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 97 del 30/11/2015, è stato altresì stabilito di dare seguito alla gara anche in presenza di una sola offerta;
- che per le procedure con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione dell'offerta avviene per il tramite di una commissione aggiudicatrice;

che con determinazione del Servizio LL.PP. n. 36 del 25 maggio 2016, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 (ex art. 84 comma 10 del D. Lgs. n. 163/06), è stata nominata la commissione di gara, costituita da:

- ing. Maurizio Montagna- Presidente;
- arch. Arturo A. Contaldo – Componente;
- geom. Angelo Galati – Componente con funzione anche di Segretario Verbalizzante;
- avv. Antonio Salerno – Consulente esperto di Diritto Amministrativo
- dott. Cesare Giannotta – Consulente tecnico finanziario

- che a seguito di avviso pubblico e comunicazioni come per legge, la Commissione di gara in data 30.05.2016 si è riunita in seduta pubblica per l'espletamento della procedura di gara dell'appalto per la REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING ART. 152 D.LGS. 163/2006, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006;

VISTI I VERBALI DI GARA, redatti rispettivamente :

- n.1 in data 30.05.2016 in seduta pubblica;
- n. 2 in data 10.06.2016 in seduta riservata;
- n. 3 in data 23.06.2016 in seduta riservata;
- n. 4 in data 21.07.2016 in seduta riservata;
- n. 5 in data 28.07.2016 in seduta riservata;
- n. 6 in data 01.08.2016 in seduta riservata;
- n. 7 in data 22.08.2016 in seduta pubblica;

EVIDENZIATO altresì che in virtù del punteggio conseguito alle condizioni dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulate in sede di gara, con verbale n. 7 redatto in data 22.08.2016, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto, in favore all'A.T.I., con sede in via Dell'Industria nc 22 – 28844 Villadossola (VB), costituita da:

- DITTA ALTAIR SRL (CAPOGRUPPO)
- DITTA EDILVER SRL (MANDANTE)
- DITTA FUTURCREM SRL (MANDANTE)

Ritenuto, pertanto dover approvare i seguenti verbali di gara: n.1 del 30.05.2016, n. 2 del 10.06.2016, n. 3 del 23.06.2016, n. 4 del 21.07.2016, n. 5 del 28.07.2016, n. 6 del 01.08.2016 e n. 7 del 22.08.2016, allegati alla presente determinazione quale parte integrante, dai quali risulta l'aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto per la REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs. 50/2016, (art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06), una volta effettuate le verifiche del possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria;

RICHIAMATI:

- Il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.163/06 e s.m.i., nonché il regolamento di attuazione D.P.R.207/2010 e s.m.i.;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto specificato in premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. DI APPROVARE i verbali di gara n.1 del 30.05.2016, n. 2 del 10.06.2016, n. 3 del 23.06.2016, n. 4 del 21.07.2016, n. 5 del 28.07.2016, n. 6 del 01.08.2016 e n. 7 del 22.08.2016, dai quali risulta l'aggiudicatario, in via provvisoria per la REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, l'Associazione Temporanea Impresa, con sede in via Dell'Industria nc 22 – 28844 Villadossola (VB), costituita:

- DITTA ALTAIR SRL (CAPOGRUPPO)
- DITTA EDILVER SRL (MANDANTE)
- DITTA FUTURCREM SRL (MANDANTE)

2. **DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** i lavori per la realizzazione dell'intervento REALIZZAZIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING in favore dell'Associazione Temporanea Impresa, con sede in via Dell'Industria nc 22 – 28844 Villadossola (VB), costituita DITTA ALTAIR SRL (CAPOGRUPPO), DITTA EDILVER SRL (MANDANTE) e DITTA FUTURCREM SRL (MANDANTE) avendo conseguito un punteggio pari a 90,00;
3. **DI RISERVARSI**, con successivo provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori, a seguito dell'accertamento dell'inesistenza di provvedimenti ostativi di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 (art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006), nonché della regolarità contributiva e ottemperanza delle norme di cui alla Legge n. 68/1999 e di sottoscrivere con la stessa il contratto di appalto;
4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art.32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n°69.

Botrugno lì 09 settembre 2016

Det. 59/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
ing. Maurizio MONTAGNA